

## Artikel 1 Definities; Toepasselijkheid

1.1 In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Verhuurer: Quickstra BV die huurobjecten ter beschikking stelt en/of in verband daarmee diensten verleent.
  - Huurder: de wederpartij van Verhuurer.
  - Huurobject: het object dat de Huurder huurt van de Verhuurer.
- 1.2 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvaardingen, overeenkomsten en andere handelingen, die betrekking hebben op de ter beschikking stelling van een Huurobject en het in verband daarmee verlenen van diensten door Verhuurer.
- 1.3 Afwijkingen en/of aanvullingen op de Voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk tussen Verhuurer en Huurder zijn overeengekomen, en gelden bovendien uitsluitend voor de huurovereenkomst waarbij de afwijkende bedingen worden gemaakt. De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden of bedingen is uitgesloten, behoudens voor zover die algemene voorwaarden of bedingen door Verhuurer schriftelijk uitdrukkelijk zijn aangenomen.
- 1.4 De Voorwaarden gelden ook voor andere huurovereenkomsten, inclusief vervolg- of aanvullende overeenkomsten, waarbij Huurder en Verhuurer, dan wel hun rechtspolvoeg(er), partij zijn.

## Artikel 2 Aanbiedingen

- Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn alle aanbiedingen van Verhuurer, in de vorm van BTW wordt apart in rekening van vrijblijvend. Een vrijblijvend aanbod van Verhuurer kan door Verhuurer worden herroepen, ook nog binnen 10 (tien) werkdagen nadat Verhuurer de aanvaarding door Huurder heeft ontvangen.
- Opgaven en specificaties van Verhuurer betreffende maat, capaciteit, prestatie of resultaten worden slechts bij benadering verstrekt.
- Voor zover Huurder enige prestatie verricht en / of voorbereidingen daartoe treft, in de kennelijke verwachting of veronderstelling dat een huurovereenkomst tot stand zal komen of is gekomen, doet Huurder dat voor eigen rekening en risico.

## Artikel 3 Huurprijs en Zekerheid

- Alle prijzen van de zijde van Verhuurer zijn exclusief BTW. De verschuldigde BTW wordt apart in rekening van vrijblijvend.
- Voor zover het ter beschikking stellen van het Huurobject door Verhuurer kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, kan Verhuurer deze ook apart aan Huurder in rekening brengen.
- Indien storting door Huurder van een waarborgsom is overeengekomen, kan Verhuurer het ter beschikking stellen van het Huurobject opschorten totdat de waarborgsom ten volle is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan Huurder na het einde van de huurovereenkomst, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met hetgeen Verhuurer aan Huurder uit welke hoofde ook te vorderen heeft.
- Indien naar het redelijke oordeel van Verhuurer de financiële positie van Huurder daartoe aanleiding geeft, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurer onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten behoeven van Verhuurer te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. Laat Huurder na tijdig genozegame zekerheid te stellen dan is Verhuurer gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

## Artikel 4 Betaling

- Hetgeen Huurder aan Verhuurer verschuldigd is, dient hij tijdig te voldoen hetzij contant bij Verhuurer, hetzij door overboeking naar een door Verhuurer aan te geven bank- of girorekening. Een girale betaling geldt slechts dan als tijdig verricht, indien het verschuldigde uiterlijk op de daarvoor overeengekomen datum is bijgeschreven op de bank- of girorekening in het vorige zin bedoeld.
- Indien en voor zover (enig deel van de) huurprijs niet uiterlijk op de overeengekomen datum is ontvangen, is Verhuurer, onverminderd zijn overige rechten uit de wet of overeenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, gerechtigd:
  - tot het in rekening brengen van een rente van 1,5% per maand over (het niet betaalde deel van) de huurprijs aan huurder met ingang van de datum, bij de berekening waarvan een gedeelte van een maand wordt aangemerkt als een maand van kosten, die Verhuurer in verband met opschorting van de uitvoering van de overeenkomst, ten aanzien waarvan Huurder met de betaling in gebreke is, alsmede van eventuele andere overeenkomsten met Huurder.Indien Huurder ook na een schriftelijke aanmaning nalaat binnen de hem gestelde nadere termijn hetgeen hij aan Verhuurer verschuldigd is ten volle te voldoen, is Verhuurer oorspronkelijk gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- Verhuurer kan voorts alle kosten, die hij in of buiten recht tot behoud van zijn rechten tegenover Huurder moet maken, aan Huurder in rekening brengen. De buitengerechtigde incassokosten bedragen per optreden van Verhuurer tegen Huurder minimaal €1250,-.
- Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laatste van eventueel verschuldigde huurprijs en/of andere bedragen, die Verhuurer in verband met tekortschieten van Huurder onder de huurovereenkomst heeft moeten maken, en pas daarna ten laatste van verschuldigde huurtermijnen, waarbij de eerst vervallende termijn voortgaat boven de laatst vervallen termijn. Een en ander geldt voor zover Verhuurer niet anders bepaalt.
- Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het de Huurder niet toegestaan op een betaling enige korting, aftrek of verrekening toe te passen.

## Artikel 5 Ter beschikking stelling en acceptatie van het huurobject

- Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de ter beschikking stelling van het Huurobject door Verhuurer aan Huurder op het daartoe overeengekomen tijdstip plaats bij de bouwplaats, stalling of dat magazijn van Verhuurer, die respectievelijk dan Verhuurer aangeeft. Verhuurer geraakt ter zake van het ter beschikking stellen van het Huurobject tegenover Huurder niet eerder in verzuim dan nadat hem door Huurder na afloop van de oorspronkelijke termijn schriftelijk een nadere redelijke termijn is gesteld voor het ter beschikking stellen en Verhuurer ook deze termijn heeft laten verstrijken. Bij het vaststellen van deze redelijke termijn moeten alle omstandigheden in aanmerking worden genomen.
- Indien Huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip afneemt en dat niet aan Verhuurer is toe te rekenen, geraakt Huurder reeds daardoor in verzuim. Onverminderd zijn recht op vergoeding van alle kosten en schade in verband met de eerste niet-afname, is Verhuurer gerechtigd om de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien Huurder het Huurobject ook niet afneemt voor of op het tweede tijdstip dat Verhuurer aan Huurder heeft aangegeven.
- Bij het in ontvangst nemen van het Huurobject althans onverwijld daarna dient Huurder zorgvuldig het Huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen drie werkdagen na ontdekking schriftelijk aan Verhuurer te melden.
- Gebreken, die niet uiterlijk in het oordeel van Verhuurer worden ontdekt, worden niet als gebreken beschouwd, tenzij de gebreken schriftelijk aan Verhuurer worden gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade.

## Artikel 6 Gebruik

- Huurder is verplicht het Huurobject te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt:
  - dat Huurder het Huurobject alleen gebruikt voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader derover niet naar zijn aard geschikt is;
  - dat Huurder het Huurobject gebruikt met in achtname van de aanwijzingen van Verhuurer hem door middel van instructieboeken e.d. of anderszins verstrekt;
  - dat Huurder het Huurobject doorlopend inspecteert op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking geeft, een en ander conform de specificaties van de fabrikant, indien beschikbaar;
  - dat Huurder alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging van het Huurobject;
  - dat Huurder het Huurobject niet verhuurt of verplaatst van de locatie waarop het Huurobject op basis van de huurovereenkomst bestemd is te worden gebruikt, dan nadat van te voren toestemming daartoe van de Verhuurer is verkregen.
- Indien voor het gebruik van het Huurobject een vergoeding nodig is, draagt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, Huurder zorg voor tijdige verrijking van de vergoeding.
- Het is Huurder verboden het Huurobject in huur, onderhoud, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurer.
- Indien Verhuurer de beschikking over het Huurobject wenst te hebben voorkeuring, onderhoud of reparatie geeft Huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer

inhoudt dat Huurder desverzuik daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvorschriften, zo nodig ook buiten de bij Huurder gebruikelijke werktijden.

## Artikel 7 Beslag; aanspraak van derden

- Indien op het Huurobject beslag wordt gelegd (of dreigt te worden gelegd), dan wel derden ten aanzien van het Huurobject aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht Verhuurer hiervan onverwijld kennis te geven. Huurder dient verder overeenkomstig de alsdan door Verhuurer te geven instructies te handelen. Verhuurer is gerechtigd een vervangend gelijkwaardig Huurobject aan Huurder ter beschikking te stellen.
- Indien ten laste van Huurder mede beslag wordt gelegd op aan Verhuurer toebehorende Huurobjecten en daar vloeien kosten uit voort voor Verhuurer, is Huurder gehouden Verhuurer schadeeloos te stellen voor alle uit het beslag voortvloeiende kosten.

## Artikel 8 Gebreken

- Onverminderd het in 5.3 bepaalde, dient Huurder, indien hij tijdens de huur aan het Huurobject gebreken, tekorten of beschadigingen ontdekt, deze onverwijld en in ieder geval binnen drie werkdagen schriftelijk aan Verhuurer te melden. Gebreken, tekorten of beschadigingen die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade door Verhuurer.

- Na ontdekking van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject, zet Huurder het gebrek ervan niet voort dan na overleg met Verhuurer. Laat Huurder (tijdig) overleg met Verhuurer na, dan komt of blijft schade als gevolg van voortgezet gebruik voor rekening van Huurder.
- Verhuurer zal, nadat door Huurder een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject gemeld is en gebreken is dat herstel met het oog op het verregaar gebruik of het behoud van het Huurobject geboden is, het gebrek, het tekort of de beschadiging – gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging en de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal – zo spoedig mogelijk door reparatie opheffen. Huurder stelt het herstellen Huurobject op verzoek van Verhuurer onverwijld ter beschikking van Verhuurer op een door deze aan te geven plaats. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande instemming van Verhuurer een gebrek, tekort of de beschadiging voortgezet gebruik van het Huurobject te stellen. De kosten van het herstel komen voor rekening van Verhuurer, behoudens indien en voor zover Verhuurer aantoonde dat het gebrek, het tekort of de beschadiging aan huurder is toe te rekenen.

Aan Huurder is in ieder geval toe te rekenen (i) gebruik van het Huurobject in strijd met wat van een goed Huurder verwacht mag worden of (ii) toedoen of nalaten van derden van wie Verhuurer rechtens geen verantwoordelijkheid draagt.

- Indien Huurder als gevolg van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject, dat/die niet (mede) aan hem is toe te rekenen, het Huurobject meer dan één (1) werkdagen in het geheel niet kan gebruiken, heeft hij het recht op vermindering van de huurprijs in die zin dat hij geen huurprijs hoeft te betalen voor de periode dat hij de genoemde termijn van het Huurobject in het geheel geen gebruik kan maken.

- Indien (i) Verhuurer ook na een schriftelijke aanmaning van Huurder daartoe, waarbij een – gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging, de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal – een redelijke termijn voor reparatie is gesteld, er niet in is geslaagd het gebrek, het tekort of de beschadiging op te heffen, (ii) vanwege de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging verder gebruik van het Huurobject door huurder in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd, en (iii) er door Verhuurer geen vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking is gesteld, dan is Huurder gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden. Huurder is echter niet tot ontbinding gerechtigd, zolang hij niet naar het oordeel van Verhuurer genoegzame zekerheid voor de voldoening van de kosten van herstel heeft verstrekt, indien Verhuurer daarom op de voet van het bepaalde in 8.3, laatste zin, heeft verzocht.

## Artikel 9 Verlies of vergaan van het huurobject

- Huurder dient een eventueel geheel of gedeeltelijk verlies (het uit zijn macht geraken) of geheel of gedeeltelijk vergaan in fysieke zin van het Huurobject onverwijld na ontdekking ervan aan Verhuurer te melden en vermeldt alle mededelingen die de aard van het verlies in verband met het verlies of het vergaan behoeft, te verlenen. Van vergaan is mede sprake, indien de kosten van herstel van een beschadiging aan het Huurobject naar het oordeel van Verhuurer de huurwaarde op dat moment van het Huurobject in het economische verkeer overtreffen.
- Tenzij Verhuurer na de melding van het verlies of het vergaan van het Huurobject een vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking stelt, eindigt de huurovereenkomst met het verlies of vergaan van het Huurobject. Indien echter in geval van gedeeltelijk verlies of gedeeltelijk vergaan van het Huurobject Huurder het resterende gedeelte van het Huurobject wil blijven gebruiken, wordt de huurovereenkomst voortgezet tegen een verminderde huurprijs. Tenzij partijen anders overeenkomen, wordt de huurprijs vermindert in de zelfde mate als waarin de huurwaarde van het Huurobject ten tijde van het verlies of vergaan van het Huurobject gedeeltelijke verlies of vergaan is vermindert.
- Indien het verlies of het vergaan het gevolg is van een omstandigheid, die rechtens aan Huurder is toe te rekenen – bijvoorbeeld gebruik van het Huurobject in strijd met wat van een goed Huurder verwacht mag worden –, komt schade die Verhuurer dientengevoelig licht, voor rekening van Huurder.

## Artikel 10. Eigendom en inspectie

- Verhuurer heeft het recht om te allen tijde het huurobject te inspecteren of te laten inspecteren. De Huurder is verplicht om zijn volledige medewerking hieraan te verlenen.
- Het huurobject is eigendom van Verhuurer behoudens het hierna bepaalde.
- Derdenbeding ten behoeve van de eigenaar/pandhouder van het huurobject:
  - Huurder verklaart ermee bekend te zijn en indien nodig er mee in te stemmen dat eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde. Huurder zal die eigendoms- of pandrechten respecteren.
  - Onzeker het bestaan van onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het huurobject op eerste verzoek aan de betreffende derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op retentierecht kan beroepen, indien en zoodra de derde als eigenaar of pandhouder afgifte van het huurobject vordert op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurer jegens de derde. Afgifte van het huurobject dient te geschieden op locatie van de derde en op een door die partij aangegeven locatie. Als geen locatie is aangegeven, wordt het huurobject door de derde als hiervoor bedoeld, wordt de huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden.
  - Indien de een derde partij eigenaar van het huurobject is of is geworden en de derde verhuur van het huurobject aan Huurder wenst voort te zetten, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een mededeling te doen met betrekking tot de mogelijkheden van het huurobject op de (de dan ontbonden) onderhavige huurovereenkomst en onder gelijkwaardige voorwaarden.
  - Huurder zal aan de dan ontbonden huurovereenkomst of andere overeenkomsten met Verhuurer geen rechten tegenover de derde ontlenen en eventuele aanspraken op Verhuurer niet aan de derde tegenwerpen of daar (op)schortings-/rechten aan ontlenen en evenmin aanspraken op derden te verrichten met aan de derde te verrichten betalingen. Tussen Huurder en de derde geldt dan uitsluitend de nieuwe huurovereenkomst als bedoeld in het voorgaande lid. De betaling van de huurpenningen geschiedt dan direct van Huurder aan de derde.
  - Partijen wijzen de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek volledig af.
  - Het hiervoor in lid 1) m) en opgenomen derdenbeding kan niet worden herroepen door Huurder en de Verhuurer.

## Artikel 11 Teruggave na einde huurovereenkomst

- Bij het einde van de huurovereenkomst moet Huurder aan Verhuurer mededelen dat het Huurobject weer ter beschikking van de Verhuurer staat. Na deze mededeling draagt Verhuurer er zorg voor dat het Huurobject binnen een redelijke termijn is terug te krijgen. In de periode gelegen tussen de mededeling en het ophalen van het Huurobject blijft de zorg voor het Huurobject rusten op Huurder.
- Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geeft Huurder het Huurobject gereinigd en – afgezien van normale slijtage van het Huurobject bij gebruik van het Huurobject in overeenstemming met wat van een goed Huurder verwacht mag worden – oorspronkelijk staat terug aan Verhuurer. Het is Huurder niet toegestaan het Huurobject te stellen op de plaats waar Verhuurer het Huurobject aan Huurder ter uitvoering van de huurovereenkomst ter beschikking heeft gesteld. Huurder stelt het Huurobject niet later ter beschikking dan op de dag, waarop de huurovereenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.
- Voorts geeft Huurder, op de wijze en op het tijdstip als omschreven in

artikel 11.1, aan Verhuurer de onderdelen van het Huurobject terug die tijdens de huuroperatie mochten zijn vrijgevallen, onder meer als gevolg van onheil door Huurder verricht.

- Stelt Huurder het Huurobject niet ter beschikking op de voor hem geldende plaats en datum, dan geraakt Huurder in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van Verhuurer vereist is. Huurder verbeurt alsdan een boete ten bedrage van, indien niet anders is overeengekomen, drie (3) % van de prijs (exclusief BTW) voor aankoop van een gelijk of gelijkwaardig huurobject, voor iedere dag dat Huurder tekortschiet in de nakoming van de verplichting om het Huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Naast de boete heeft Verhuurer recht op volledige vergoeding van alle schade, die Verhuurer lijdt als gevolg van het tekortschieten door Huurder in de nakoming van de verplichting om het Huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Voorts is Verhuurer alsdan gerechtigd, en door Huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het Huurobject zich bevindt, ten einde het Huurobject onder zijn toe te nemen. Ook de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.

- Indien na teruggave blijkt dat het Huurobject is beschadigd of niet is gereinigd, dan is Huurder aansprakelijk voor de schade en kosten, die daardoor voor Verhuurer ontstaan. Deze laatste zin geldt tenzij Huurder aantoonde dat de beschadiging of het niet schoon zijn het gevolg is van omstandigheden, die hem niet zijn toe te rekenen.

11.6 Huurder verliest het recht op mededeling en medewerking aan Verhuurer om laatstgenoemde in staat te stellen weer de beschikking over het Huurobject te verkrijgen.

## Artikel 12 Opzegging huurovereenkomst

- Verhuurer is bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, indien:
  - aan Huurder van Verhuurer om sursance van betaling dan wel het uitspreken van het faillissement is verzocht;
  - op (enige onderdeel van) het vermogen van Huurder beslag is gelegd;
  - de onderneming van Huurder (grotendeels) wordt stilgelegd, gestaakt of geliquideerd;
  - de Huurder zijn terrein of vestiging zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving opzegt of overneemt of kennelijk permanent verlaat;
  - dan wel zich aan andere omstandigheid voordoet, die bij Verhuurer redelijke twijfel kan doen rijzen omtrent de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst.
- Verhuurer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de opzegging van de overeenkomst als bedoeld in 12.1.

## Artikel 13 Aansprakelijkheid van verhuurer voor schade

- Onverminderde het elders in deze Voorwaarden bepaalde, geldt voor de aansprakelijkheid voor schade van Verhuurer jegens Huurder uit hoofde van of in verband met (een) huurovereenkomst(en) tussen Verhuurer en Huurder dat:
  - Verhuurer niet aansprakelijk kan worden gehouden voor derving van meerkosten opzet of grove schuld van (statutaire) bestuurders of van een op gang brengen van een bedrijf of een werk of een gedeelte van het bedrijf of het werk;
  - Verhuurer voor andere schade dan onder a. genoemd in totaal slechts aansprakelijk te houden is tot een bedrag van maximaal €25.000,-.De onder a. en b. vermelde limieten gelden niet, indien Huurder aantoonde dat de schade, waarvoor Verhuurer aansprakelijk houdt het gevolg is van zijn opzet of grove schuld van (statutaire) bestuurders of daarmee gelijk te stellen leiding gevende personen van Verhuurer.

- Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor Verhuurer eventueel aansprakelijk is te houden, dient Huurder met bewakende spoed, maar in ieder geval binnen 10 dagen na die gebeurtenis, Verhuurer hiervan kennis te geven en kennis te stellen. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de betreffende gebeurtenis.

Alle voortvloeiende ter vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurer vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens voor zover het schade betreft die conform het in de vorige alinea bepaalde tijdig aan Verhuurer is gemeld.

- Indien Huurder aansprakelijk is voor schade van Verhuurer van derden in verband houdend met door Verhuurer aan Huurder verhuurde Huurobjecten, behoudens voor zover Huurder aantoonde dat, die aanspraken schade betreffen waarvoor Verhuurer mede met inachtneming van het in 13.1 en 13.2 bepaalde jegens Huurder aansprakelijk zou zijn, indien Huurder Verhuurer voor die schade zou hebben aangesproken. Deze vrijwaring omvat ook de kosten, die Verhuurer in verband met een aanspraak van een derde moet maken.

## Artikel 14 Verzekering

- Indien Verhuurer het Huurobject met een verzekering tegen beschadiging, vernietiging en verlies ter beschikking heeft gesteld, geldt, onverminderd het elders in deze Voorwaarden bepaalde, dat:
  - Huurder als een 'goed huisvader' voor het Huurobject dient zorg te veranderen;
  - Huurder een beschadiging, vernietiging of een verlies van het Huurobject onverwijld mede schriftelijk aan Verhuurer dient te melden;
  - Huurder gehouden blijft aan Verhuurer de schade te vergoeden, die Verhuurer als gevolg van beschadiging, vernietiging en/of verlies van het Huurobject lijdt, indien en voor zover de door Verhuurer afgesloten verzekering voldoende dekking biedt, bijvoorbeeld vanwege het 'eigen risico' of omdat de beschadiging, vernietiging en/of het verlies van het Huurobject is veroorzaakt door grove schuld van de Huurder, omdat Huurder de beschadiging, vernietiging of het verlies niet tijdig aan Verhuurer heeft gemeld, of omdat de verzekerde som niet toereikend is om de schade als gevolg van beschadiging of verlies van het Huurobject volledig te dekken.

## Artikel 15 Hoofdelijkheid

- Indien Huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van de looptijd van de huurovereenkomst, zijn elk van deze (rechts)personen hoofdelijk verbonden jegens Verhuurer voor de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

## Artikel 16 Overdracht rechten en verplichtingen

- Huurder kan rechten of verplichtingen uit de huurovereenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurer overdragen aan respectievelijk doen overnemen door een derde. Verhuurer kan de toestemming onder voorwaarden verlenen.

## Artikel 17 Privacy en gegevensbescherming

- De Huurder is verplicht de benodigde persoonsgegevens aan de Verhuurer te overhandigen, voor zover de huurovereenkomst dit vereist. Met het sluiten van de huurovereenkomst gaat de Huurder akkoord met het vastleggen en bewaren van zijn gegevens door de Verhuurer. De benodigde persoonsgegevens zijn afhankelijk van de betrokken partijen met betrekking tot de huurovereenkomst, zoals:
  - Voornamers of voornamen en achternaam van Huurder;
  - Adresgegevens van Huurder of bedrijfsgegevens van Huurder;
  - Contactgegevens zoals telefoonnummer en/of e-mailadres;
  - Een kopie van identiteitsbewijs of paspoort.
- Vastgelegde persoonsgegevens van Huurder, worden door de Verhuurer gebruikt voor de administratie van de huurovereenkomst en zal deze persoonsgegevens niet met andere partijen delen tenzij dat dit wettelijk vereist wordt;
- Verhuurer maakt gebruik van beveiligde verbindingen op haar geregistreerde websites en e-mail communicatie om daarmee de beveiliging van de persoonsgegevens van de Huurder te waarborgen;
- De Verhuurer bewaart de persoonsgegevens van de Huurder voor administratieve doeleinden (van gedurende de huurtermijn en zolang dat administratief noodzakelijk, of wettelijk vereist is);
- De Huurder is gerechtigd zijn persoonsgegevens op te vragen bij de Verhuurer en mag te allen tijde verzoeken de gegevens uit het systeem van de Verhuurer te laten verwijderen, tenzij er een lopende huurovereenkomst van toepassing is of dat de wet het bewaren van de gegevens voorschrijft.

## Artikel 18 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Alle geschillen die over of naar aanleiding van de huurovereenkomst ontstaan, waaronder ook geschillen over het bestaan en de geldigheid van de huurovereenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement 's-Gravenhage. [Zuiks belet partijen evenwel niet in onderling overleg een gezamenlijk geschil aan een schiedsgereet te onderwerpen, welk in dat geval zal worden benoemd overeenkomstig de regelen gegeven in de Statuten van de Raad van Arbitrage voor Metaalijnverheid en -Handel te 's-Gravenhage en welk, met inachtneming van de Statuten van die Raad uitspraak zal doen.]